

Протокол № 1

заседания комиссии

по проведению аукционов, конкурсов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, купли-продажи в отношении областного имущества Новгородской области

Великий Новгород 22 апреля 2022 года в 10 час. 50 мин.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Дворовикова Юлия Борисовна – заместитель директора по управлению персоналом

Члены комиссии:

Макаров Валентин Назарович – преподаватель
Кутаева Мария Юрьевна – заместитель директора по учебной работе
Шумилов Андрей Евгеньевич – специалист по закупкам

Секретарь аукционной комиссии:

Плехтяк Ирина Евгеньевна – главный бухгалтер

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды на нежилое помещение (здание классов лабораторно-производственных занятий, общей площадью 290,6 м2, кадастровый номер 53:23:7012700:41)

Слушали Дворовикову Ю.Б.

На открытый аукцион на право заключения договора аренды вышеуказанного имущества была подана 1 (одна) заявка.

Комиссия рассмотрела аукционную заявку, поступившую и зарегистрированную в Журнале регистрации.

Заявка № 1 поступила 21 апреля 2022 года в 10 час. 34 мин. от индивидуального предпринимателя Долотова Михаила Геннадьевича (ОГРНИП 310532122500027).

Комиссия признала, что заявка соответствует требованиям аукционной документации, в ней содержатся необходимые документы и сведения. Задаток в сумме 69480,00 (шестьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят рублей ноль копеек), поступил на счет.

Комиссия решила:

Допустить индивидуального предпринимателя Долотова Михаила Геннадьевича (ОГРНИП 310532122500027) к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды здания классов лабораторно-производственных занятий, общей площадью 290,6 м2, кадастровый номер 53:23:7012700:41, расположенное по адресу: Новгородская область, город Великий Новгород, улица Десятинная, дом 20, корпус 3, рыночной стоимостью 3474000,00 руб., удовлетворительное состояние, без мебели, отдельный вход.

По первому вопросу голосовали:

«За» - Дворовикова Ю.Б., Макаров В.Н., Кутаева М.Ю., Шумилов А.Е., Плехтяк И.Е.

«Против» - 0.

«Воздержались» - 0.

«Особое мнение» - 0

2. Признание аукциона несостоявшимся и заключение договора аренды в отношении нежилого помещения (здание классов лабораторно-производственных занятий,

общей площадью 290,6 м2, кадастровый номер 53:23:7012700:41)

В соответствии с пунктом 129 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, аукцион признается несостоявшимся, если на участие в аукционе была подана только одна заявка.

Согласно п. 15 ст. 17.1 Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 151 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В связи с чем, предлагается заключить договор аренды имущества, находящегося в государственной собственности Новгородской области с единственным участником аукциона - индивидуальным предпринимателем Долотовым Михаилом Геннадьевичем (ОГРНИП 310532122500027) по начальной цене лота (Начальная (минимальная) цена лота (ежегодная арендная плата за объект недвижимого имущества), НДС не облагается согласно ст. 26.2 НК РФ.) 694800,00 руб. (шестьсот девяносто четыре тысячи восемьсот рублей ноль копеек).

Комиссия решила:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор аренды в отношении **нежилого помещения (здание классов лабораторно-производственных занятий, общей площадью 290,6 м2, кадастровый номер 53:23:7012700:41)**, с единственным участником аукциона - индивидуальным предпринимателем Долотовым Михаилом Геннадьевичем (ОГРНИП 310532122500027) по начальной цене лота (Начальная (минимальная) цена лота (ежегодная арендная плата за объект недвижимого имущества), НДС не облагается согласно ст. 26.2 НК РФ.) 694800,00 руб. (шестьсот девяносто четыре тысячи восемьсот рублей ноль копеек).

По второму вопросу голосовали:






«За» - Дворовикова Ю.Б., Макаров В.Н., Кутаева М.Ю., Шумилов А.Е., Плехтяк И.Е.

«Против» - 0.

«Воздержались» - 0.

«Особое мнение» - 0

Подписи присутствующих членов комиссии:

 Ю.Б. Дворовикова
 В.Н. Макаров
 М.Ю. Кутаева
 А.Е. Шумилов
 И.Е. Плехтяк