

**Областное автономное учреждение
«Новгородский областной учебно-курсовой комбинат
автомобильного транспорта»**

сокращенное наименование

ОАУ «Учебно-курсовой комбинат»

173007 Великий Новгород, ул. Десятинная, дом 20, корпус 3
тел./факс (8162) 732-532

П Р И К А З

**О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды
областного имущества**

от 31.03.2022 г.

№ 13 - о

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Порядком предоставления в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление имуществом области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 15.12.2014 № 614, Протоколом заседания наблюдательного совета №1 от 18.01.2022, Приказом № 634 от 28.03.2022 г. министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области «О даче согласия на сдачу в аренду областного имущества»

П Р И К А З Ы В А Ю

1. Организовать и провести открытый аукцион на право заключения договора аренды областного имущества:

1.1. Нежилое помещение здание классов лабораторно-производственных занятий (общей площадью 290,6 м², кадастровый номер 53:23:7012700:41), рыночной стоимостью 3474000,00 руб., в порядке, установленном действующим законодательством, при соблюдении условий:

начальная (минимальная) цена лота (ежегодная арендная плата за объект недвижимого имущества) 694800,00 руб. (шестьсот девяносто четыре тысячи восемьсот рублей ноль копеек);

шаг аукциона составляет 34740,00 руб. (тридцать четыре тысячи семьсот сорок рублей ноль копеек), 5 процентов начальной цены;

сумма задатка для участия в аукционе составляет 69480,00 (шестьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят рублей ноль копеек), 10 процентов начальной цены;

срок действия договора аренды – 5 лет (60 месяцев).

2. Утвердить документацию о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды областного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Разместить извещение и документацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего приказа, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, сайте ОАУ «Учебно-курсовой комбинат» <https://ukk.nov.ru/>, не менее чем за двадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

4. По итогам аукциона заключить договор аренды областного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, с победителем аукциона или единственным участником аукциона.

Директор



Е.А. Шумилов

Ознакомлены:
31.03.2022 г.



Ю.Б. Дворовикова