

Извещение о проведении открытого аукциона

Областное автономное учреждение «Новгородский областной учебно-курсовой комбинат автомобильного транспорта» в соответствии с Приказом «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды областного имущества» № 13-о от 31.03.2022 г.

Аукцион состоится **25 апреля 2022 в 10 часов 00 минут** по адресу: **город Великий Новгород, улица Десятинная, дом 20, корпус 3, каб. № 5.**

Организатор аукциона и арендодатель недвижимого имущества – Областное автономное учреждение «Новгородский областной учебно-курсовой комбинат автомобильного транспорта». Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона:

Юридический адрес: 173007, г. Великий Новгород, ул. Десятинная, 20, корпус 3

Почтовый адрес для направления корреспонденции: 173007, Великий Новгород, ул. Десятинная, д. 20, корп.3, ОГРН 1025300788149, ИНН 5321032042, КПП 532101001, тел.: 8 (816 2) 732-532, e-mail: nov_ykk@mail.ru

Контактное лицо – Дворовикова Юлия Борисовна тел.: 8 (816 2) 732-532

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды областного имущества:

ЛОТ 1 - Нежилое помещение (здание классов лабораторно-производственных занятий, общей площадью 290,6 м2, кадастровый номер 53:23:7012700:41)

1	Наименование, место расположения (адрес)	Здание классов лабораторно-производственных занятий, расположенное по адресу: ОАУ «Учебно-курсовой комбинат» Новгородская область, город Великий Новгород, улица Десятинная, дом 20, корпус 3.
2	Описание и технические характеристики	Здание классов лабораторно-производственных занятий, общей площадью 290,6 м2, кадастровый номер 53:23:7012700:41, расположенное по адресу: Новгородская область, город Великий Новгород, улица Десятинная, дом 20, корпус 3, рыночной стоимостью 3474000,00 руб., удовлетворительное состояние, без мебели, отдельный вход.
3	Целевое назначение	Для использования в качестве офисного, складского, производственного помещения.
4	Начальная (минимальная) цена лота (ежегодная арендная плата за объект недвижимого имущества), НДС не облагается согласно ст. 26.2 НК РФ.	694800,00 руб. (шестьсот девяносто четыре тысячи восемьсот рублей ноль копеек)
5	Шаг аукциона, руб.	34740,00 руб. (тридцать четыре тысячи семьсот сорок рублей ноль копеек), 5 процентов начальной цены
6	Сумма задатка для участия в аукционе	69480,00 (шестьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят рублей ноль копеек), 10 процентов начальной цены
7	Срок действия договора аренды	5 лет (60 месяцев)
8	Обременение	нет

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru, сайте ОАУ «Учебно-курсовой комбинат» <https://ukk.nov.ru/> не менее чем за двадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Документацию об аукционе (в письменной форме или в форме электронного документа) можно получить после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в течение двух рабочих дней с даты получения Организатором аукциона заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе и в форме электронного документа, по адресу: город Великий Новгород, улица Десятинная, дом 20, корпус 3, в рабочие дни: понедельник – пятница с 8:00 до 17.30 перерыв с 12:00 до 13:30. Плата за выдачу документации об аукционе не предусмотрена.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона **до 13 апреля 2022 года**. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.